



COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PROVINCIA DI PAVIA

P. Iva 01394200180 - C.F. 91000280189

Via Frascarolo n. 4 27030

UFFICIO TECNICO

tel. 0384/84132 int. 3 - fax 0384/613005

@ ufficiotecnico@comunetorreberetti.pv.it

www.comune.torreberetti.pv.it



Allegato

Alla Comune di Torre Beretti e Castellaro (Pavia)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PARCO URBANO

ai sensi dell'art. 3,4,5 del *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*
approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 10/11/2012;

BANDO 2025

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Se privato:

Il/la Sottoscritto/a

Nato/a a(.....) il

In qualità di

Dell'impresa.....

Con sede legale in (cap.) (Prov.)

C.F. /P.IVA

PEC.....

Telefono.....Fax

Mail

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

CHIEDE DI

PARTECIPARE ALLA

“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PARCO URBANO”

con base d'asta pari a 100.000€ e rialzi di 1.000,00€

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, richiamate dagli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni,

DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ,

ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000

QUANTO SEGUE

(le dichiarazioni che seguono devono essere rese obbligatoriamente)

- * Di possedere la piena capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- * Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alienazione di beni pubblici, con particolare riferimento all'art. 94 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici).
- * Di non aver riportato condanne penali con sentenza definitiva o di non essere destinatario di provvedimenti che incidono sulla moralità professionale.
- * Di non essere destinatario di misure di prevenzione o interdittive, incluse le interdizioni dai pubblici uffici.
- * Di essere in regola con il pagamento delle imposte, tasse e tributi dovuti nei confronti dell'Erario e degli enti locali (Comune, Regione, ecc.).
- * Di presentare la domanda per l'acquisto

☐ in nome proprio

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere:

- ☐ Celibe/Nubile
- ☐ Coniugato/a in regime di **separazione dei beni** (allegare copia atto)
- ☐ Coniugato/a in regime di **comunione dei beni** (in tal caso, l'offerta e la dichiarazione devono essere sottoscritte anche dal coniuge non partecipante all'asta)
- ☐ Unito/a civilmente / Divorziato/a / Vedovo/a

oppure

☐ per conto della società/ente sopra indicata/o, in tal caso, dichiara che

- * che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ per la seguente attività: _____ e attesta i

seguenti dati (per le Ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza):

1. numero di iscrizione: _____

2. data di iscrizione: _____

3. durata della ditta/data termine: _____

4. titolari, soci della società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza):

- * Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali (INPS e INAIL), come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) che l'Ente verificherà d'ufficio o che si allega alla presente.
- * che l'Impresa, la Società di Capitali, la Cooperativa, il Consorzio o l'Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- * che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o

società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta – non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;

- * che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- * che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresenta;

- * Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata, né di aver presentato domanda per l'ammissione a tali procedure concorsuali o che le stesse siano pendenti.
- * Di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla normativa vigente (L. 136/2010).
Di aver preso visione del bando di asta pubblica e della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per il bene immobile oggetto della presente procedura per cui partecipa e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni, le prescrizioni e le condizioni in essi contenute;

* **di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura e nei relativi allegati;**

- * Di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, **“visto e piaciuto”**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari.

Si allega copia del verbale di sopralluogo eseguito in data _____;

- * Di aver vagliato tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa e congrua;
- * Di impegnarsi a mantenere valida, vincolante e irrevocabile l'offerta per almeno 180 (centoottanta) giorni e comunque fino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
- * Di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- * Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo, spesa, (ivi incluso imposte, tasse, spese catastali e di frazionamento e spese notarili) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente;
 - di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile:
 - ☐ la mancata regolarità accertata d'ufficio con quanto dichiarato in sede di offerta,
 - ☐ la dichiarazione di voler recedere dal contratto da parte dell'aggiudicatario,
 - ☐ la non presentazione dell'acquirente per la stipula entro 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione,
 - ☐ il mancato pagamento del prezzo di acquisto,

per fatto dell'aggiudicatario, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale;

- * Di consentire il trattamento dei dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per tutte le esigenze della presente procedura;
- * Di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti la presente vendita, presso i seguenti indirizzi e recapiti **(da specificare obbligatoriamente)**:

Email _____ Pec _____
(completare se interessati)

che la persona autorizzata a formulare le offerte in rialzo in sede di asta in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a:

Cognome e Nome

Comune e Data di Nascita

Comune di residenza

Indirizzo

in qualità di delegato (allegare delega)

Il/la sottoscritto/a è consapevole che tutto ciò che è stato dichiarato nel presente modulo ha valore:

- di dichiarazione sostitutiva di certificazione, in relazione agli stati, qualità personali e fatti che sono di sua diretta conoscenza ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000;
- di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in relazione agli stati, qualità personali e fatti che sono di sua diretta conoscenza ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Al riguardo in conformità con quanto previsto dall'art. 38 del citato decreto, allega una copia fotostatica non autenticata del proprio documento di identità.

(Luogo e data)

Firma dell'offerente

Avvertenze

- Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica**.
- In caso di partecipazione di ditta individuale o di Società di fatto, il rappresentante dovrà allegare anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che abbia la rappresentanza e che, nei confronti della Ditta e della Società, non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata.
- In caso di partecipazione per conto di una Società legalmente costituita, di Ente, ecc. il rappresentante dovrà allegare, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo) e, per le Società commerciali in particolare, deve essere prodotto anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risulti che, nei confronti della Ditta e della Società, non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata.
- **Allegare la fotocopia di un documento d'identità** in corso di validità del/dei firmatario/i, del rappresentante e dei rappresentati.
- **Allegare la fotocopia del verbale di avvenuto sopralluogo.**
- **Allegare copia del deposito cauzionale** pari al 10% del valore della base d'asta del lotto di partecipazione effettuato **tramite ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato a "Comune di Torre Beretti e Castellaro –